



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक ५८]

मंगळवार, सप्टेंबर ५, २०२३/भाद्रपद १४, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७७

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६१ (१) नुसार

नगररचना परियोजना क्रमांक ९ (टीपीएस - ९)

क्र. सिडको / नैना/ टीपीएस-०९/२०२३/७१५

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे "उक्त अधिनियम" असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उप कलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे "उक्त क्षेत्र" असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे "वि.नि.प्रा." असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस - १२१५/२४५/सीआर - ३३२/२०१५/एस.एम./यूडी - १२, दिनांक २७ एप्रिल, २०१७ नुसार अधिनियमाच्या कलम ३१(१) नुसार नैनातील २३ गावांसाठी अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१५/२४५/प्र.क्र. ३३२/१६/ई.पी./नवि-१२, दिनांक १ मार्च २०१९ अन्वये अंतरिम विकास आराखड्याचा वगळलेले भाग मंजूर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस - १७१७/ एमआयएस २७५०/सीआर - ९१/२०१९/यूडी - १२, दिनांक १६ सप्टेंबर २०१९ नुसार नैनातील १५१ गावांसाठी विकास आराखडा मंजूर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अधिनियमातील कलम ६०(१) नुसार सिडकोच्या संचालक मंडळाने दिनांक ९ डिसेंबर २०२२ रोजीच्या ठराव क्र. १२६३२ अन्वये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गुलाबी रंगाच्या सीमेत समाविष्ट क्षेत्रातील सर्व गावांच्या काही भागात म्हणजेच रायगड जिल्ह्यातील पनवेल तालुक्यातील मौजे बेलवली, भेरले, भिंगार, बोर्ले, चिखले, कोन, लोणीवली, सांगडे आणि वारडोली येथील काही भागात नगररचना परियोजना क्रमांक ०९ (टीपीएस - ०९) करण्याचा इरादा घोषित केला आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम

६०(२) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार टीपीएस -९ करण्याच्या उद्देशाची घोषणा दिनांक २२ डिसेंबर २०२२ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग दोनमध्ये आणि दिनांक २७ डिसेंबर २०२२ रोजीच्या स्थानिक वृत्तपत्रे "दी फ्री प्रेस जर्नल" आणि "रामप्रहार" यात प्रकाशित करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरणाने संचालक, नगररचना, यांच्याशी सल्लामसलत करून, ज्या योजनेसाठी घोषणा करण्यात आली त्या क्षेत्रासाठी प्रारूप योजना तयार करून घोषणेच्या तारखेपासून नऊ महिन्यांच्या आत किंवा वाढीव कालावधीत अधिकृत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नोटीस प्रकाशित करावयाची आहे.

सदर परियोजनेच्या वेळापत्रकास अनुसरून टीपीएस नियम, १९७४ च्या नियम क्र. ४(१) नुसार नगररचना परियोजना - ९ ची जमीनमालकांची सभा दिनांक ७ ते ८ फेब्रुवारी २०२३ रोजी संबंधित जमीनमालकांची सभा आयोजित करून आणि जमीनमालकांकडून मिळालेल्या सूचनांचा समावेश केल्यानंतर दिनांक १९ मे २०२३ रोजीच्या प्रस्तावान्वये टीपीएस-९ चा मसुदा उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१(१) नुसार आणि टीपीएस नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक ४(२) नुसार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांच्याकडे कलम ५९(२) अन्वये मान्यता व कलम ६१ (१) प्रसिद्धीपूर्व सल्लामसलतीसाठी पाठविण्यात आला ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांनी दिनांक २४ ऑगस्ट २०२३ रोजीच्या पत्र जा.क्र. नरयो/नैना.यो.वि. क्र.९/कलम ६१४२४१/३-टिपीव्ही/२३/२५१ व २५३ क्र. प्र/(१) अन्वये टीपीएस -९ बाबत सल्लामसलत दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना यांनी सल्लामसलतीत सुचविल्याप्रमाणे आवश्यक ते बदल टीपीएस -९ मध्ये करण्यात आलेले आहेत.

आता, म्हणून उक्त अधिनियमातील कलम ६१(१) च्या तरतुदीनुसार, याद्वारे प्रारूप नगररचना परियोजना क्रमांक ९ तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर केले जाते आहे आणि ती याद्वारे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

उक्त योजनेचा नकाशा व अहवाल नैना कार्यालय, ८ वा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे कार्यालयीन कामकाजाच्या सर्व दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुले ठेवण्यात आले आहेत. तसेच सदर नकाशा व अहवालाची प्रत सिडकोचे संकेतस्थळ <https://cidco.maharashtra.gov.in//naina> येथेसुद्धा उपलब्ध केली आहे.

तरी आता, वरील सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत, उक्त प्रसिद्ध केलेली टीपीएस -९ योजनेमुळे बाधा पोहचलेल्या कोणत्याही इसमाने उक्त योजनेसंबंधी कोणताही लेखी आक्षेप दस्तऐवजांसह मुख्य नियोजनकार, नैना, यांच्या नावे कार्यालयात सादर करावेत, म्हणजे उक्त योजना महामंडळातर्फे उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८(१) च्या तरतुदीनुसार शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी, अधिनियमाच्या कलम ६७ अनुसार योग्य त्याप्रमाणे त्यांचा विचार करण्यात येईल व आवश्यक तर योजनेत फेरफार करण्यात येईल.

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

रवींद्रकुमार मानकर,
मुख्य नियोजनकार (नैना).

नवी मुंबई,
दिनांक ५ सप्टेंबर २०२३.

नोंदणीकृत कार्यालय : निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
OF MAHARASHTRA LIMITED**

Notice

UNDER SECTION 61(1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL &
TOWN PLANNING ACT, 1966

Town Planning Scheme No. 9 (TPS-9)

No. CIDCO/NAINA/TPS-09/2023/715

WHEREAS, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1215/245/CR-332/2015/SM/UD-12, dated 27th April 2017 has sanctioned the Interim Development Plan (IDP) for the 23 villages of NAINA, under section 31(1) of the said Act and *vide* Notification No. TPS. 1215/245/C.R. 332/16/EP/UD-12, dated 1st March 2019 has sanctioned the Excluded Parts of the IDP ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1717/MIS-2750/C.R.91/2019/UD-12, dated 16th September 2019 has sanctioned the Development Plan (DP) for 151 villages of NAINA u/s 31(1) of the MR & TP Act, 1966 ;

And whereas, as per section 60(1) of the said Act, CIDCO's Board *vide* Resolution No. 12632, dated 9th December 2022, had declared its intention for making of Town Planning Scheme No. 9 (TPS-9) at part area of all villages bounded by PINK border as shown on declaration plan, namely; Belavali, Bherle, Bhingar, Borle, Chikhale, Kon, Loniwali, Sangade and Wardoli of Taluka Panvel, District Raigad and a notice about declaration of making TPS-9 as per provision in section 60(2) of the Act, has been published in *Maharashtra Government Gazette*, Extra-ordinary (Part-II), dated 27th December 2022 and in daily newspapers "The Free Press Journal" and "Ramprahar" dated 27th December 2022 ;

And whereas, as per section 61(1) of the said Act, the Planning Authority shall, in consultation with the Director of Town Planning, make a draft scheme for the area in respect of which the declaration was made, and publish a notice in the *Official Gazette* within nine months or within the extended period from the date of the declaration ;

And whereas, TPS -9 land owners meet was conducted in-person on 7th and 8th February 2023 as per rule No. 4(1) of MTPS Rules, 1974 by inviting all the land owners to view their land details and the draft layout plan of the scheme at CIDCO- NAINA office, CBD Belapur, Navi Mumbai. After incorporating suggestions received from the owners, consultation as per section 61 (1) and approval for suitable amendments in Development Plans under section 59(2) was sought from the Director of Town Planning, GoM *vide* submission dated 19th May 2023 ;

And whereas, the Director of Town Planning *vide* letter जा.क्र. नरयो/नैना.यो.वि. क्र.९/कलम ६१४२४१/३-टिपीव्ही/२३/२५१ व २५३ क्र. प्र/(१), dated 24th August 2023 had offered consultation on TPS-9.

And whereas, necessary changes suggested by Director of Town Planning in the consultation have been incorporated in the draft TPS-9.

Now, therefore, in accordance with provisions of section 61(1) of the said Act, it is hereby declared that Draft TPS-9 has been made and is hereby published.

A copy of the draft TPS-9 scheme book and plans thereof are kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of NAINA, 8th floor, Tower No 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614. The same is uploaded on website of CIDCO i.e. <https://cidco.maharashtra.gov.in/naina>.

In accordance with the provisions of section 67 of the said Act, if within thirty days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* any person affected by the said TPS-9 communicates in writing any objections and /or suggestions relating to the said scheme to the Chief Planner, NAINA, shall consider the same and modify the said draft scheme as it thinks fit, before submitting the said draft scheme under section 68(1) of the said act, to the Government for sanction.

By the order of Board of Directors of the Corporation,

Navi Mumbai,
Dated 5th September 2023
Regd. Office : Nirmal, 2nd Floor,
Nariman point, Mumbai 400 021.

RAVINDRAKUMAR MANKAR,
Chief Planner (NAINA).